



**BINNENGEKOMEN
TEAM POSTBEHANDELING EN
ARCHIVERING
D.D. 18-11-2024
No. 2024.03966
Portefeuillehouder: Pas
Team: Wonen en Leefkwaliteit**

Aan het college van burgemeester en wethouders van Maastricht
Postbus 1992
6201 BZ MAASTRICHT

Maastricht, 18 november 2024

Betreft: Schriftelijke vragen van VVD inzake Seniorenwoningen in Itteren

Geacht college,

Een tijd terug hebben we u gevraagd of u zich wilt inzetten om op de oude sportvelden in Borgharen woningen te ontwikkelen. Met name voor starters en senioren die in het dorp willen blijven wonen. We krijgen als VVD nu echter ook signalen dat in Itteren gelijke problematiek speelt van mensen die wat ouder worden en graag in Itteren willen blijven wonen. Zij zoeken hoogwaardige seniorenwoningen zoals hofjes of ruime appartementen. Daarom stellen we u de volgende vragen:

1. Bent u bekend met een vraag naar met name seniorenwoningen maar mogelijk ook starterswoningen?
2. Welke voorzieningen heeft de kern in Itteren en Borgharen nog en zouden deze (aanzienlijk) versterkt kunnen worden door gerichte woningbouw? Bijvoorbeeld meer gezinnen waardoor de school versterkt kan worden.
3. We zien zelf enkele scenario's:
 - a. Er zijn enkele percelen van ons als gemeente, zou u een quickscan willen doen of deze in aanmerking kunnen komen voor woningbouw ontwikkeling? Bijvoorbeeld door het uitgeven van percelen?
 - b. Er zijn meerdere agrarische percelen (boerderijen) in Itteren, ziet u hier kansen om deze om te zetten naar woningen indien er een initiatief komt, en is er een koppelkans met bijvoorbeeld de stoppersregeling voor agrariërs?
 - c. Zijn er mogelijkheden om bijvoorbeeld achter bestaande woningen hofjes (laagbouw) te ontwikkelen?
4. Zou u vraag en aanbod samen willen brengen door bijvoorbeeld (in samenspraak met het buurtnetwerk) een thema-avond te organiseren in het dorp Itteren over mogelijkheden voor bewoners om ontwikkelingsperspectief te schetsen?

Met vriendelijke groet,

Guiseppe Noteborn